

Số: 2191/SNNPTNT-KHTC  
V/v ý kiến thẩm định đối với  
nội dung Nhiệm vụ quy hoạch  
phân khu xây dựng Khu du lịch  
sinh thái và sân golf tại xã Bãi  
Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh  
Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000.

Kiên Giang, ngày 20 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Công văn số 2667/SXD-QHKT ngày 6/12/2021 của Sở Xây dựng về việc cho ý kiến thẩm định đối với nội dung Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái và sân golf tại xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000. Sau khi xem xét nội dung, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu du lịch sinh thái và sân golf Bãi Thơm có quy mô 110,7 ha thuộc xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Hiện trạng sử dụng đất chủ yếu là đất cây tạp, cây bụi và đất nông nghiệp.

2. Về sự phù hợp của Dự án đối với các quy hoạch ngành nông nghiệp:

2.1 Theo sơ đồ ranh giới, tọa độ khu đất kèm theo Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch: tọa độ một số điểm bị sai sót như điểm số 02, cần rà soát điều chỉnh lại;

2.2 Đối với khu Bảo tồn biển:

- Theo tọa độ các điểm từ 01 đến điểm 11, ranh giới ngoài của Dự án có khoảng cách rất gần, dao động từ 0,21 m đến 43m so với phân khu Dịch vụ - Hành chính của khu Bảo tồn biển Phú Quốc được công bố theo Quyết định 1890/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh phạm vi, diện tích của các phân khu trong khu Bảo tồn biển Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Vì vậy, đề nghị bổ sung phần đánh giá tác động của Dự án đến hệ sinh thái thảm cỏ biển trong khu Bảo tồn biển.

- Bên cạnh đó, theo sơ đồ và thuyết minh quy hoạch, trong Dự án còn có hạng mục bến du thuyền và cầu tàu: tuy nhiên do không có tọa độ rõ ràng nên chưa xác định được hạng mục trên ảnh hưởng đến phân khu nào của khu Bảo tồn biển Phú Quốc. Nhưng qua xem xét vị trí, nhiều khả năng cầu tàu nằm phần lớn trong phân khu Dịch vụ - Hành chính và một phần trong phân khu Phục hồi sinh thái. Theo quy định hiện hành, việc xây dựng các công trình phục vụ du

lich sinh thái không được thực hiện trong phân khu Phục hồi sinh thái của khu Bảo tồn biển.

### 2.3 Đối với quy hoạch rừng

Vị trí quy hoạch khu du lịch sinh thái và sân Golf Bãi Thơm nằm ngoài diện tích quy hoạch đất rừng đặc dụng theo Quyết định 551/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 03 loại rừng kết hợp chuyển đổi rừng trồng phòng hộ môi trường sang rừng sản xuất đến năm 2025 tỉnh Kiên Giang.

Sở Nông nghiệp và PTNT gửi Sở Xây dựng biết, tổng hợp./ *K. Chau*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website Sở;
- Lưu: VT, tnmtoan.



*Quảng Trọng Chao*