

Số: 46 /GM-SNNPTNT

Kiên Giang, ngày 23 tháng 02 năm 2023

GIẤY MỜI

Kiểm tra việc quản lý, sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước thuộc dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Trường Phát.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được Báo cáo số 1a/2023/BC-TP ngày 08/02/2023 của Công ty TNHH Trường Phát về việc sử dụng tầng đất mặt dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Trường Phát.

Căn cứ Công văn số 1995/UBND-KT ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh KG. Sở Nông nghiệp và PTNT tổ chức buổi kiểm tra việc quản lý, sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước thuộc dự án Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe Trường Phát để làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Buổi làm việc do ông Lê Hữu Toàn, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì.

1. Thành phần mời

- Đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đại diện lãnh đạo UBND thành phố Rạch Giá;
- Lãnh đạo UBND Phường Vĩnh Thông, TP. Rạch Giá;
- Lãnh đạo Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật;
- Lãnh đạo Phòng Kế hoạch – Tài chính, Sở Nông nghiệp và PTNT.
- Đại diện Công ty TNHH Trường Phát.

2. Thời gian và địa điểm

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 27/02/2023 (thứ 2)
- Địa điểm: tại Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Trường Phát, địa chỉ: Tổ 5, khu phố 4, đường Võ Văn Kiệt, Phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Lưu ý:

- Đề nghị Công ty TNHH Trường Phát chuẩn bị báo cáo, sơ đồ phục vụ cho buổi kiểm tra.
- Các đồng chí tham dự buổi kiểm tra thực hiện nghiêm nguyên tắc phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

Sở Nông nghiệp và PTNT rất mong các đơn vị tham gia đầy đủ để buổi kiểm tra có kết quả tốt. /

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Website Sở;
- Lưu: VT, nvnghia.



Trần Công Danh

CÔNG TY TNHH TRƯỜNG PHÁT

Số: 12 /2023/BC-TP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Rạch Giá, ngày 08 tháng 02 năm 2023

SỞ NÔNG NGHIỆP & PHÁT TRIỂN KIẾN GI

BÁO CÁO

Về việc sử dụng tầng đất mặt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo và Sát hạch lái xe Trường Phát

Số: 1253
Ngày: 13/02/2023
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Kiên Giang

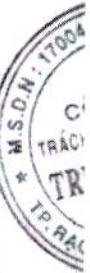
Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang đã chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty TNHH Trường Phát để thực hiện dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Trường Phát tại Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 23/01/2021, quy mô dự án: 43.197,69m², vốn đầu tư dự án dự kiến 90 tỷ đồng (chín mươi tỷ đồng), thời gian hoạt động 50 năm, tiến độ hoàn thành dự án đưa vào hoạt động: tháng 6/2022.

Sau khi có quyết định chủ trương đầu tư, Công ty đã tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để thực hiện dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Trường Phát. Được sự cho phép của cấp thẩm quyền, song song với việc triển khai các thủ tục pháp lý liên quan, công ty tiến hành triển khai xây dựng dự án, đến nay Tổng Cục Đường bộ thuộc Bộ GTVT đã tổ chức kiểm tra và cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động số 85/TCĐBVN-QLPT&NL ngày 15/9/2022.

Tuy nhiên trong quá trình thực hiện Công ty chưa cập nhật kịp thời Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác. Do đây là dự án đầu tiên của Công ty thực hiện xin chuyển mục đích sử dụng đất nên chưa kinh nghiệm thực hiện, công ty cũng xin nhận phần sai sót chủ quan này trước các cơ quan chuyên môn.

Việc san lấp mặt bằng và triển khai thi công xây dựng trước thời điểm UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Văn bản số 1995/UBND-KT ngày 26/10/2022 về việc hướng dẫn thực hiện tốt bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đối với các công trình xây dựng trên đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước.

Tuy nhiên quá trình triển khai thi công thăm cỏ kết hợp với trồng cây xanh tại khu vực sân sát hạch (5.153,53m²) và sân tập lái (1.648,88m²) dự án Trung tâm đào tạo lái xe Trường Phát quy mô 43.000m², lượng đất mặt phải bóc tách là



8.600m³ hạng mục cây xanh, khuôn viên cây xanh đã sử dụng 8.600m³ tầng đất mặt nêu trên để trồng cây xanh, cụ thể:

- + Diện tích đề nghị chuyển đổi: 43.000m²
- + Diện tích xây dựng công trình phải bóc tách tầng đất mặt: 43.000m²
- + Lượng đất phải bóc tách: 8.600m³
- + Tầng đất mặt đã sử dụng trong khuôn viên dự án: 9.000m³

Công ty TNHH Trường Phát xin báo cáo Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Kiên Giang tình hình triển khai thực hiện và đề nghị Sở hỗ trợ Công ty trong các thủ tục liên quan đến việc sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để công ty có đủ cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án

(Đính kèm Công văn này là thiết kế hạng mục trồng cây xanh kèm theo).

Trân trọng cảm ơn !

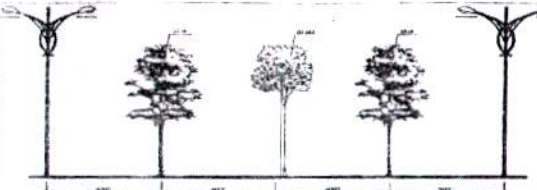
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.DA

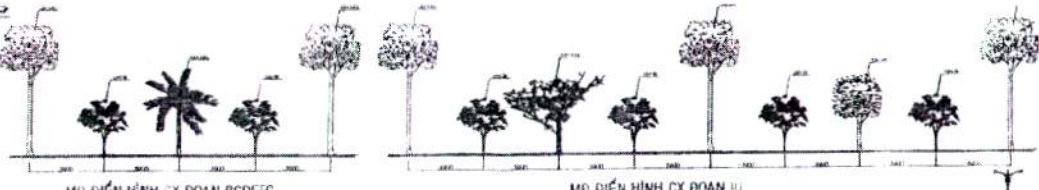
CÔNG TY TNHH TRƯỜNG PHÁT
P. TGD THƯỜNG TRỰC



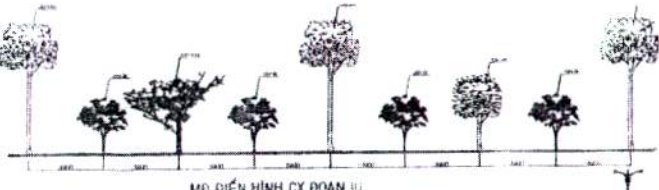
Nguyễn Văn Ngộ



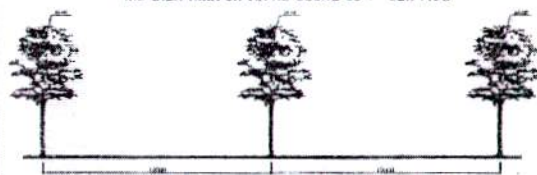
MÔ DIỄN HÌNH CX VÍA HỆ ĐƯỜNG SỐ 1 - BÊN PHẢI



MÔ DIỄN HÌNH CX ĐOẠN BCDEF

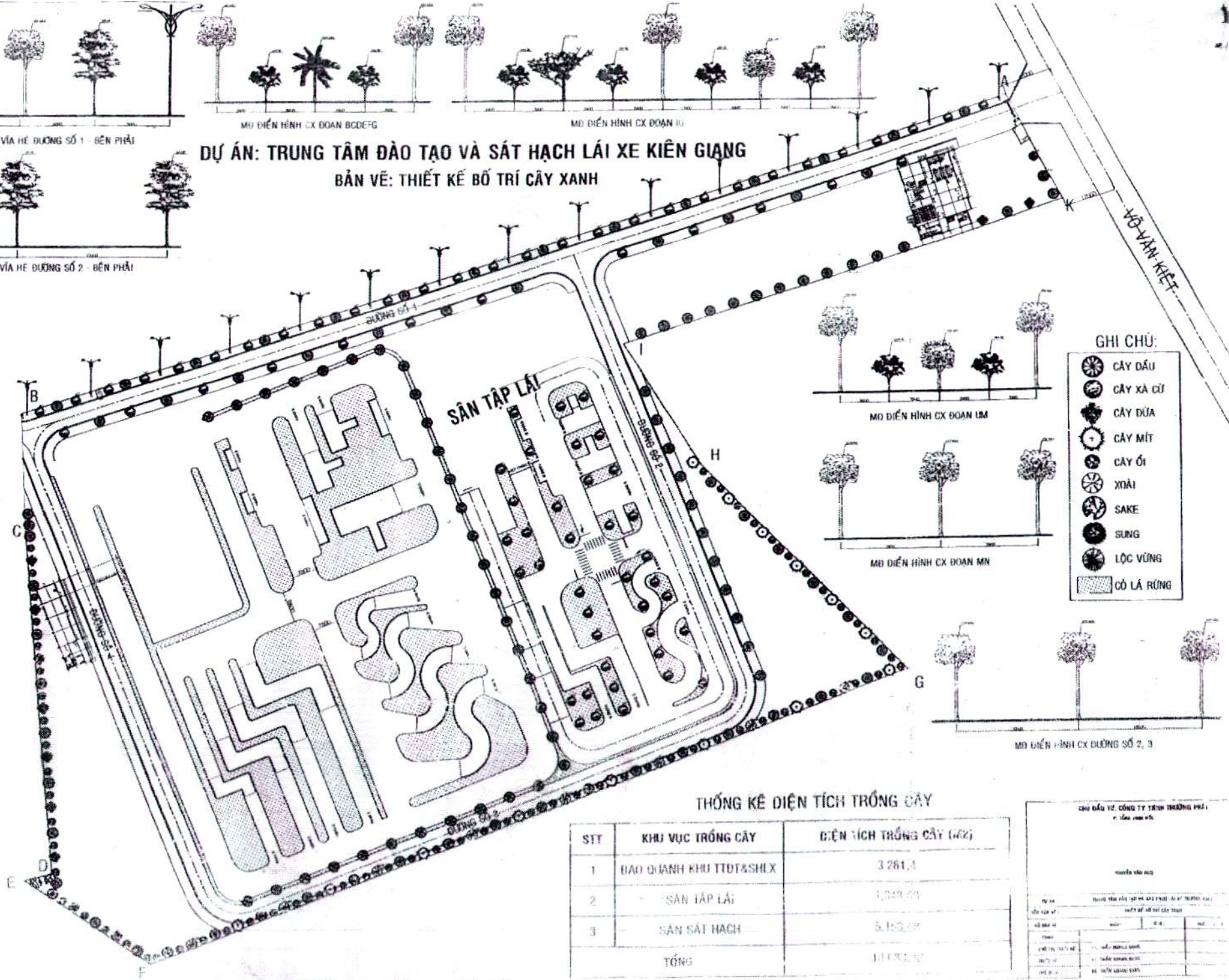


MÔ DIỄN HÌNH CX ĐOẠN HI

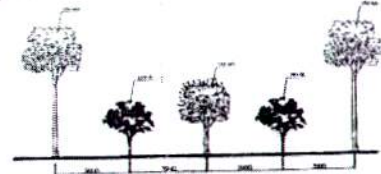


MÔ DIỄN HÌNH CX VÍA HỆ ĐƯỜNG SỐ 2 - BÊN PHẢI

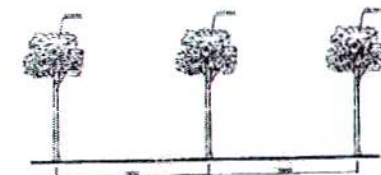
DỰ ÁN: TRUNG TÂM ĐÀO TẠO VÀ SÁT HẠCH LÁI XE KIÊN GIANG
BẢN VẼ: THIẾT KẾ BỐ TRÍ CÂY XANH



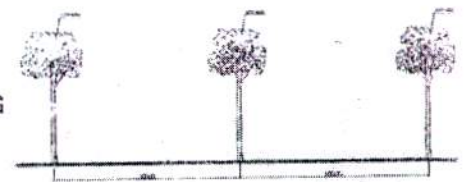
- GHI CHÚ:**
- CÂY DẦU
 - CÂY XÀ CỬ
 - CÂY DỪA
 - CÂY MÍT
 - CÂY ỚT
 - XÔI
 - SAKE
 - SỪNG
 - LỘC VŨNG
 - CỎ LÁ RỪNG



MÔ DIỄN HÌNH CX ĐOẠN LM



MÔ DIỄN HÌNH CX ĐOẠN MN



MÔ DIỄN HÌNH CX ĐƯỜNG SỐ 2, 3

THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TRỒNG CÂY

STT	KHU VỰC TRỒNG CÂY	DIỆN TÍCH TRỒNG CÂY (m ²)
1	ĐÀO QUẢN KHU TTĐT&SHLX	3.281,4
2	SÂN TẬP LÁI	1.049,00
3	SÂN SÁT HẠCH	5.160,00
TỔNG		9.490,40

CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH THÀNH PHÚ
 11/11/2018

thành phố Hồ Chí Minh

Họ và tên: _____
 Chức vụ: _____
 Ngày: _____

CHỖ TRƯNG BẮC
 CHỖ TRƯNG NAM
 CHỖ TRƯNG ĐÔNG
 CHỖ TRƯNG TÂY